

ترقين حق انتفاع

آخر تحديث ٢٠١٦/٠٨/٠٧

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال.
	٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال واستدراك ملاحظات رئيس المكتب
	٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال.
	٤. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور طرفي العقد.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
وكالة (إذا كان العقد بحضور وكلاء)	رسمية مصدقة	الكاتب بالعدل المختص - ضمن المدة القانونية	
قيد مدني للموكل (إذا كان العقد بحضور وكلاء)	رسمية	مديرية الشؤون المدنية ^١ - ضمن المدة القانونية	
بيان وفاة	رسمية	مديرية الشؤون المدنية المختصة	
براءة تركات (في حال كانت الوفاة قبل ١/١٠/٢٠٠٤)	رسمية	مديرية المالية المختصة	
عقد ترقين إشارة حق الانتفاع	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
قيد عقاري مطابق	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة ^٢	٢١٣ ل.س
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
رسم ترقين حق الانتفاع	١١ ل.س
رسم الطابع	٥٠٠ ل.س
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم الإدارة المحلية	١٠ ل.س

^١ في مديريات دمشق وريف دمشق يتم الحصول على القيد المدني من مركز الخدمة في المصالح العقارية.

^٢ يمكن الحصول على القيد العقاري لمدينة دمشق من مراكز خدمة المواطن في دمشق (مركز المحافظة - دمشق القديمة - المزة - المهاجرين - مشروع دمر - القنوات - الشام الجديدة دمر).

^٢ يمكن الحصول على القيد العقاري لريف دمشق من مركز خدمة المواطن في جرمانا (عدا العقارات التي تتبع دوائر الزيداني - داريا - النيك).